

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)				
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
2024 (P)	1,936,950	7,051	12,551	627,862	1,082,017	6,477	13,955	227,071
Colón	125,684	120	603	36,804	69,729	104	819	19,151
Colón	125,684	120	603	36,804	69,729	104	819	19,151
Vivienda individual	14,269	72	72	9,409	4,638	58	58	222
Primer trimestre	6,168	32	32	5,060	1,033	17	17	75
Segundo trimestre	2,837	8	8	998	1,781	6	6	58
Tercer trimestre	2,192	6	6	749	1,418	31	31	25
Cuarto trimestre	3,072	26	26	2,602	406	4	4	64
Dúplex	13	-	-	-	-	1	2	13
Primer trimestre	13	-	-	-	-	1	2	13
Edificio de apartamento (3)	10,292	15	282	6,015	3,543	19	520	734
Primer trimestre	1,814	1	6	195	1,619	-	-	-
Segundo trimestre	1,851	4	28	1,013	565	7	184	273
Tercer trimestre	491	-	-	-	148	6	180	343
Cuarto trimestre	6,136	10	248	4,807	1,211	6	156	118
Comercio	23,626	16	96	8,562	12,537	14	155	2,527
Primer trimestre	7,363	6	52	4,820	2,383	3	14	160
Segundo trimestre	5,374	4	13	1,395	2,638	6	99	1,341
Tercer trimestre	6,259	5	30	1,762	4,343	3	6	154
Cuarto trimestre	4,630	1	1	585	3,173	2	36	872
Oficinas	171	1	5	77	-	1	6	94
Primer trimestre	94	-	-	-	-	1	6	94
Tercer trimestre	77	1	5	77	-	-	-	-
Depósitos	30,774	6	10	8,307	19,178	2	2	3,289
Primer trimestre	3,128	1	1	90	3,038	-	-	-
Segundo trimestre	12,190	2	2	1,101	11,089	-	-	-
Tercer trimestre	4,396	1	1	1,015	3,321	1	1	60
Cuarto trimestre	11,060	2	6	6,101	1,730	1	1	3,229
Industrias	30,320	-	-	-	19,619	1	1	10,701
Primer trimestre	1,784	-	-	-	1,784	-	-	-
Segundo trimestre	17,835	-	-	-	17,835	-	-	-
Tercer trimestre	10,701	-	-	-	-	1	1	10,701
Centros educativos	4,441	5	105	1,223	1,848	5	70	1,370
Primer trimestre	1,799	1	22	224	205	5	70	1,370
Segundo trimestre	1,138	3	67	794	344	-	-	-
Tercer trimestre	1,053	1	16	205	848	-	-	-
Cuarto trimestre	451	-	-	-	451	-	-	-
Hoteles	364	1	11	182	182	-	-	-
Segundo trimestre	182	1	11	182	-	-	-	-
Tercer trimestre	166	-	-	-	166	-	-	-
Cuarto trimestre	16	-	-	-	16	-	-	-
Hospitales y clínicas	6,906	-	-	-	6,906	-	-	-
Primer trimestre	2,302	-	-	-	2,302	-	-	-
Segundo trimestre	2,302	-	-	-	2,302	-	-	-
Tercer trimestre	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
Cuarto trimestre	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
Centros religiosos	1,445	3	8	1,115	301	1	1	29
Segundo trimestre	965	2	7	965	-	-	-	-
Tercer trimestre	373	1	1	150	223	-	-	-
Cuarto trimestre	107	-	-	-	78	1	1	29
Administración pública	2,494	1	14	1,914	546	1	1	34
Primer trimestre	1,914	1	14	1,914	-	-	-	-
Segundo trimestre	482	-	-	-	482	-	-	-
Tercer trimestre	55	-	-	-	21	1	1	34
Cuarto trimestre	43	-	-	-	43	-	-	-
Otros (4)	569	-	-	-	431	1	3	138
Primer trimestre	569	-	-	-	431	1	3	138

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	
		Número de edificaciones	Unidades (2)					Área construida (m <sup>2</sup> )
Panamá	1,258,200	3,295	7,856	353,505	748,465	3,693	9,673	156,230
Panamá	1,129,038	3,139	7,353	326,402	655,867	3,532	8,608	146,769
Vivienda individual	231,872	2,602	2,602	117,214	65,513	2,754	2,754	49,145
Primer trimestre	68,521	1,039	1,039	44,707	15,348	652	652	8,466
Segundo trimestre	72,229	523	523	27,249	26,443	847	847	18,537
Tercer trimestre	42,926	439	439	22,548	9,872	742	742	10,506
Cuarto trimestre	48,196	601	601	22,710	13,850	513	513	11,636
Dúplex	34,722	104	208	10,701	19,928	274	548	4,093
Primer trimestre	6,709	33	66	2,429	3,587	62	124	693
Segundo trimestre	8,349	34	68	3,007	4,105	143	286	1,237
Tercer trimestre	13,339	35	70	4,991	8,248	15	30	100
Cuarto trimestre	6,325	2	4	274	3,988	54	108	2,063
Edificio de apartamento (3)	453,071	192	3,778	97,106	327,506	252	3,603	28,459
Primer trimestre	120,897	82	683	41,313	73,149	61	1,211	6,435
Segundo trimestre	102,515	40	1,344	19,935	74,304	77	1,018	8,276
Tercer trimestre	125,009	43	1,071	23,049	91,293	91	1,073	10,667
Cuarto trimestre	104,650	27	680	12,809	88,760	23	301	3,081
Comercios	105,763	115	321	42,771	54,596	91	190	8,396
Primer trimestre	26,154	32	50	9,647	15,535	23	40	972
Segundo trimestre	20,190	27	71	6,982	10,427	22	96	2,781
Tercer trimestre	28,965	31	141	15,676	11,650	25	31	1,639
Cuarto trimestre	30,454	25	59	10,466	16,984	21	23	3,004
Oficinas	11,506	4	38	2,881	7,781	6	46	844
Primer trimestre	2,017	1	6	804	1,075	2	16	138
Segundo trimestre	1,886	2	2	650	1,228	1	1	8
Tercer trimestre	4,609	1	30	1,427	3,179	1	1	3
Cuarto trimestre	2,994	-	-	-	2,299	2	28	695
Depósitos	131,261	31	96	27,394	69,867	41	341	34,000
Primer trimestre	25,826	6	10	11,371	10,290	18	56	4,165
Segundo trimestre	43,383	13	55	9,013	23,284	11	173	11,086
Tercer trimestre	28,404	7	16	3,602	19,506	7	8	5,296
Cuarto trimestre	33,648	5	15	3,408	16,787	5	104	13,453
Industria	3,915	5	15	3,362	476	1	1	77
Primer trimestre	73	1	1	73	-	-	-	-
Segundo trimestre	1,071	2	2	836	158	1	1	77
Tercer trimestre	63	-	-	-	63	-	-	-
Cuarto trimestre	2,708	2	12	2,453	255	-	-	-
Centros educativos	26,021	5	44	1,465	22,519	19	302	2,037
Primer trimestre	4,117	1	8	198	3,497	4	32	422
Segundo trimestre	4,108	2	6	139	3,116	12	248	853
Tercer trimestre	11,271	2	30	1,128	9,712	2	16	431
Cuarto trimestre	6,525	-	-	-	6,194	1	6	331
Hoteles	418	-	-	-	418	-	-	-
Segundo trimestre	251	-	-	-	251	-	-	-
Cuarto trimestre	167	-	-	-	167	-	-	-
Hospitales y clínicas	17,575	2	65	942	15,103	3	239	1,530
Primer trimestre	7,624	2	65	942	6,682	-	-	-
Segundo trimestre	4,193	-	-	-	4,193	-	-	-
Tercer trimestre	4,447	-	-	-	2,917	3	239	1,530
Cuarto trimestre	1,311	-	-	-	1,311	-	-	-
Centros religiosos	3,002	18	18	1,144	793	33	33	1,065
Primer trimestre	616	4	4	106	310	7	7	200
Segundo trimestre	725	5	5	224	150	13	13	351
Tercer trimestre	587	1	1	206	272	5	5	109
Cuarto trimestre	1,074	8	8	608	61	8	8	405
Administración pública	28,683	14	14	2,406	25,400	4	442	877
Primer trimestre	2,966	-	-	-	2,962	1	1	4
Segundo trimestre	6,182	2	2	675	5,107	1	300	400
Tercer trimestre	15,274	11	11	1,684	13,293	1	67	297
Cuarto trimestre	4,261	1	1	47	4,038	1	74	176

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )				
Panamá: (Continuación)								
Otros (4)	81,229	47	154	19,016	45,967	54	109	16,246
Primer trimestre	11,426	8	75	2,859	7,742	16	20	825
Segundo trimestre	31,757	18	41	8,984	18,342	10	15	4,431
Tercer trimestre	25,513	13	14	5,316	10,301	17	56	9,896
Cuarto trimestre	12,533	8	24	1,857	9,582	11	18	1,094
San Miguelito	129,162	156	503	27,103	92,598	161	1,065	9,461
Vivienda individual	16,621	104	104	6,746	7,624	103	103	2,251
Primer trimestre	4,486	31	31	2,309	1,749	24	24	428
Segundo trimestre	4,191	21	21	1,103	2,522	26	26	566
Tercer trimestre	3,673	21	21	1,216	1,427	26	26	1,030
Cuarto trimestre	4,271	31	31	2,118	1,926	27	27	227
Dúplex	172	-	-	-	41	2	4	131
Primer trimestre	127	-	-	-	41	1	2	86
Segundo trimestre	45	-	-	-	-	1	2	45
Edificio de apartamento (3)	48,581	23	328	9,327	37,554	24	572	1,700
Primer trimestre	5,436	2	42	507	4,533	8	46	396
Segundo trimestre	11,945	8	156	4,180	6,562	9	492	1,203
Tercer trimestre	13,055	5	46	1,614	11,402	3	16	39
Cuarto trimestre	18,145	8	84	3,026	15,057	4	18	62
Comercio	32,637	13	19	5,844	26,135	17	32	658
Primer trimestre	1,535	5	5	515	970	6	13	50
Segundo trimestre	6,775	4	10	5,113	1,522	6	13	140
Tercer trimestre	9,980	2	2	10	9,707	2	2	263
Cuarto trimestre	14,347	2	2	206	13,936	3	4	205
Oficinas	520	1	1	416	-	1	1	104
Primer trimestre	416	1	1	416	-	-	-	-
Segundo trimestre	104	-	-	-	-	1	1	104
Depósitos	17,082	2	5	2,121	14,961	-	-	-
Primer trimestre	2,481	1	4	1,950	531	-	-	-
Segundo trimestre	4,789	1	1	171	4,618	-	-	-
Tercer trimestre	4,941	-	-	-	4,941	-	-	-
Cuarto trimestre	4,871	-	-	-	4,871	-	-	-
Centros educativos	1,558	1	12	201	1,357	-	-	-
Primer trimestre	900	-	-	-	900	-	-	-
Segundo trimestre	75	-	-	-	75	-	-	-
Tercer trimestre	144	-	-	-	144	-	-	-
Cuarto trimestre	439	1	12	201	238	-	-	-
Hoteles	1,336	1	23	882	307	1	23	147
Segundo trimestre	882	1	23	882	-	-	-	-
Tercer trimestre	307	-	-	-	307	-	-	-
Cuarto trimestre	147	-	-	-	-	1	23	147
Hospitales y clínicas	6,729	-	-	-	3,691	1	290	3,038
Primer trimestre	2,219	-	-	-	2,219	-	-	-
Segundo trimestre	1,279	-	-	-	1,279	-	-	-
Tercer trimestre	3,134	-	-	-	96	1	290	3,038
Cuarto trimestre	97	-	-	-	97	-	-	-
Centros religiosos	1,002	4	4	395	230	5	5	377
Primer trimestre	120	1	1	73	37	2	2	10
Segundo trimestre	547	2	2	312	140	1	1	95
Tercer trimestre	289	1	1	10	8	1	1	271
Cuarto trimestre	46	-	-	-	45	1	1	1

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
San Miguelito: (Continuación)								
Administración pública	494	-	-	-	-	2	26	494
Primer trimestre	310	-	-	-	-	1	1	310
Segundo trimestre	184	-	-	-	-	1	25	184
Otros	2,430	7	7	1,171	698	5	9	561
Primer trimestre	286	2	2	201	85	-	-	-
Segundo trimestre	1,334	4	4	950	20	2	3	364
Tercer trimestre	621	-	-	-	561	1	4	60
Cuarto trimestre	189	1	1	20	32	2	2	137
Panamá Oeste	553,066	3,636	4,092	237,553	263,823	2,680	3,463	51,690
Arraiján	196,721	1,396	1,676	111,201	57,617	1,333	2,009	27,903
Vivienda individual	117,154	1,302	1,302	74,010	27,632	1,208	1,208	15,512
Primer trimestre	28,086	396	396	18,760	4,683	395	395	4,643
Segundo trimestre	27,829	412	412	17,491	8,870	149	149	1,468
Tercer trimestre	36,159	287	287	20,070	11,253	340	340	4,836
Cuarto trimestre	25,080	207	207	17,689	2,826	324	324	4,565
Dúplex	7,444	33	66	3,408	2,809	61	122	1,227
Primer trimestre	1,471	5	10	888	357	26	52	226
Segundo trimestre	2,407	19	38	1,667	708	3	6	32
Tercer trimestre	2,423	7	14	589	1,237	17	34	597
Cuarto trimestre	1,143	2	4	264	507	15	30	372
Edificio de apartamento (3)	22,579	32	181	4,956	13,874	40	557	3,749
Primer trimestre	8,025	15	87	3,226	2,620	20	145	2,179
Segundo trimestre	5,174	5	20	310	3,996	11	204	868
Tercer trimestre	2,694	2	28	414	1,820	5	187	460
Cuarto trimestre	6,686	10	46	1,006	5,438	4	21	242
Comercio	31,150	20	103	18,166	6,573	17	60	6,411
Primer trimestre	6,522	9	68	4,269	2,096	2	8	157
Segundo trimestre	10,779	3	13	4,511	2,679	3	4	3,589
Tercer trimestre	10,374	6	17	8,859	1,294	3	22	221
Cuarto trimestre	3,475	2	5	527	504	9	26	2,444
Depósitos	2,300	-	-	-	1,470	2	2	830
Primer trimestre	450	-	-	-	450	-	-	-
Segundo trimestre	626	-	-	-	612	1	1	14
Tercer trimestre	408	-	-	-	408	-	-	-
Cuarto trimestre	816	-	-	-	-	1	1	816
Industria	287	-	-	-	252	1	1	35
Primer trimestre	252	-	-	-	252	-	-	-
Segundo trimestre	35	-	-	-	-	1	1	35
Centros educativos	1,835	2	9	359	1,367	3	53	109
Primer trimestre	534	1	8	189	345	-	-	-
Segundo trimestre	242	-	-	-	242	-	-	-
Tercer trimestre	787	1	1	170	617	-	-	-
Cuarto trimestre	272	-	-	-	163	3	53	109
Centros religiosos	4	-	-	-	4	-	-	-
Cuarto trimestre	4	-	-	-	4	-	-	-
Administración pública	8,856	4	7	8,856	-	-	-	-
Cuarto trimestre	8,856	4	7	8,856	-	-	-	-
Otros (4)	5,112	3	8	1,446	3,636	1	6	30
Primer trimestre	861	2	7	861	-	-	-	-
Segundo trimestre	388	-	-	-	388	-	-	-
Tercer trimestre	2,374	1	1	585	1,789	-	-	-
Cuarto trimestre	1,489	-	-	-	1,459	1	6	30
La Chorrera	356,345	2,240	2,416	126,352	206,206	1,347	1,454	23,787
Vivienda individual	194,015	2,188	2,188	95,818	83,620	1,316	1,316	14,577
Primer trimestre	64,197	1,004	1,004	43,358	12,905	405	405	7,934
Segundo trimestre	54,995	520	520	25,644	29,351	-	-	-
Tercer trimestre	45,960	176	176	9,553	33,273	461	461	3,134
Cuarto trimestre	28,863	488	488	17,263	8,091	450	450	3,509

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
La Chorrera: (Continuación)								
Dúplex	18	-	-	-	-	3	6	18
Primer trimestre	18	-	-	-	-	3	6	18
Edificio de apartamento (3)	728	3	19	678	50	-	-	-
Primer trimestre	30	-	-	-	30	-	-	-
Tercer trimestre	92	1	3	92	-	-	-	-
Cuarto trimestre	606	2	16	586	20	-	-	-
Comercio	44,506	21	81	10,291	32,243	13	67	1,972
Primer trimestre	18,331	7	20	6,855	11,140	3	16	336
Segundo trimestre	8,601	6	29	1,992	6,609	-	-	-
Tercer trimestre	11,958	4	5	767	11,026	2	5	165
Cuarto trimestre	5,616	4	27	677	3,468	8	46	1,471
Oficinas	1,402	2	16	526	804	1	11	72
Primer trimestre	324	1	11	324	-	-	-	-
Segundo trimestre	600	-	-	-	600	-	-	-
Tercer trimestre	204	-	-	-	204	-	-	-
Cuarto trimestre	274	1	5	202	-	1	11	72
Depósitos	24,013	10	38	6,763	16,520	5	11	730
Primer trimestre	6,138	4	29	5,566	-	2	8	572
Segundo trimestre	1,646	2	2	241	1,405	-	-	-
Tercer trimestre	1,513	2	4	106	1,249	3	3	158
Cuarto trimestre	14,716	2	3	850	13,866	-	-	-
Industria	5,776	6	6	2,195	3,400	3	3	181
Primer trimestre	180	-	-	-	180	-	-	-
Segundo trimestre	2,195	6	6	2,195	-	-	-	-
Tercer trimestre	2,558	-	-	-	2,558	-	-	-
Cuarto trimestre	843	-	-	-	662	3	3	181
Centros educativos	9,740	4	59	4,528	4,267	3	25	945
Primer trimestre	366	-	-	-	297	1	1	69
Segundo trimestre	459	1	20	324	135	-	-	-
Tercer trimestre	5,315	3	39	4,204	1,111	-	-	-
Cuarto trimestre	3,600	-	-	-	2,724	2	24	876
Centros religiosos	861	1	3	315	546	-	-	-
Primer trimestre	315	1	3	315	-	-	-	-
Segundo trimestre	210	-	-	-	210	-	-	-
Tercer trimestre	294	-	-	-	294	-	-	-
Cuarto trimestre	42	-	-	-	42	-	-	-
Administración pública	18,891	-	-	-	18,891	-	-	-
Primer trimestre	13,739	-	-	-	13,739	-	-	-
Segundo trimestre	1,288	-	-	-	1,288	-	-	-
Cuarto trimestre	3,864	-	-	-	3,864	-	-	-
Otros (4)	56,395	5	6	5,238	45,865	3	15	5,292
Primer trimestre	43,359	-	-	-	43,359	-	-	-
Segundo trimestre	753	-	-	-	753	-	-	-
Tercer trimestre	7,727	3	3	2,078	429	2	14	5,220
Cuarto trimestre	4,556	2	3	3,160	1,324	1	1	72

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.